

BÁO CÁO
KẾT QUẢ ĐẦU TƯ NĂM 2010
và KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ NĂM 2011

PHẦN THỨ NHẤT
KẾT QUẢ CÔNG TÁC ĐẦU TƯ NĂM 2010

I/- ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH :

- Công ty cổ phần XLCK & LTTP hoạt động SXKD với ba ngành nghề chính là Lương thực; Cơ khí và Bao bì , ngoài ra còn kinh doanh thêm các mặt hàng phụ khác như : Betong; VLXD và sản phẩm mỹ nghệ, vận tải. Toàn bộ cơ sở vật chất, kho tàng, máy móc thiết bị, phương tiện vận chuyển của Cty hầu hết được tiếp nhận và bàn giao từ Công ty Lương thực tỉnh Long an.

- Phần lớn các kho tàng, nhà xưởng đều được xây dựng theo dạng bán kiên cố có kết cấu khung thép hoặc gỗ, vách tole, móng độc lập, tích lượm nhỏ và thấp, có thời gian sử dụng trung bình từ 15 năm trở lên. Đến nay đã xuống cấp khá nhiều.

- Đối với các loại máy móc thiết bị, phương tiện vận tải và công cụ sản xuất thì đã quá cũ kỹ và lạc hậu..làm cho năng suất lao động thấp, chất lượng sản phẩm có phần hạn chế, khó cạnh tranh trên thị trường.

Trong những năm qua, mặc dù hoạt động vẫn còn nhiều khó khăn, hiệu quả chưa cao, tích lũy tái đầu tư chưa nhiều, nhưng công tác đầu tư của Công ty luôn được sự quan tâm của HĐQT. Dựa trên khả năng tích lũy từng năm và các chính sách ưu đãi của ngân hàng, Cty từng bước tiến hành cải tạo nâng cấp từng bước các kho tàng quá xuống cấp, tháo dỡ thanh lý các dây chuyền máy cũ kỹ hoạt động không hiệu quả để đầu tư mới theo hướng công nghệ hiện đại nhằm tăng năng suất, chất lượng và hiệu quả..đủ khả năng cạnh tranh và tận dụng thời cơ tốt.

Với quan điểm và chủ trương đó, trong năm 2010 Cty đã thực hiện tốt công tác đầu tư trên một số mặt của các ngành và đã phát huy hiệu quả rất khả quan.

III- KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÔNG TÁC ĐẦU TƯ NĂM 2010:

Căn cứ vào nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2010 đã được thông qua. Trong năm qua Công ty đã tiến hành thực hiện công tác đầu tư với một số kết quả như sau :

1/- Đối với công tác xây dựng cơ bản:

- Hạng mục công trình Nhà xưởng sản xuất gạo cao cấp: Giá trị dự toán : 607.951.861 đồng; giá trị thực hiện 587.467.215 đồng, trong đó : sử dụng vốn vay là 411.227.000 đồng, nguồn vốn khấu hao : 176.240.215 đồng. Đã đưa vào sử dụng ngày 30/04/2010.

- Hạng mục nhà kho chứa gạo 4000 tấn. Kế hoạch đầu tư là 4,5 tỷ đồng; thực hiện 2.581.304.587 đồng; trong đó nguồn vốn vay 2.228323.248 đồng, nguồn vốn khấu hao 352.981.339 đồng. Đây là công trình được xây dựng trên cơ sở tháo dỡ thanh lý nhà kho có sức chứa tối đa khoảng 600 tấn, đã quá cũ kỹ, dột nát, ẩm thấp. Công trình đã được đưa vào sử dụng trong tháng 10/2010 với sức chứa 4000 tấn, dự kiến Cty sẽ làm thêm hệ mái che phụ để có thể chứa thêm hơn 1000 tấn nữa.

Nhìn chung, hiện nay 02 công trình trên đang được sử dụng và phát huy hiệu quả tối đa, góp phần vào việc tăng sản lượng thu mua, chế biến và tiêu thụ sản phẩm của ngành lương thực.

- ***Riêng đối với dự án đầu tư kho lương thực tại Mộc Hóa:*** Căn cứ vào nghị quyết của ĐHĐCĐ năm 2010 đã thông qua. Cty đã cùng với Cty Lương thực Long an thực hiện xong các bước thủ tục về kê biên đền bù giải tỏa đối với các hộ dân cư tại khu vực. Tuy nhiên, do thực hiện chủ trương lớn của Tổng Cty Lương thực miền nam là sử dụng toàn bộ khu vực này để làm nhà máy chế biến gạo đồ, đây là sản phẩm mới của Tổng Cty. Do đó, hiện nay Cty đã ngừng thực hiện công trình này và đang tiếp tục thăm dò tìm kiếm vị trí khác có điều kiện và tiềm năng phát triển về lương thực để tiếp tục đầu tư, nếu có địa điểm tốt Cty sẽ trình lên ĐHĐCĐ xem xét.

2/- Đối với công tác đầu tư máy móc thiết bị, đổi mới công nghệ :

a/- Ngành lương thực :

Đã thực hiện hoàn thành đưa vào sử dụng một số hạng mục sau :

- Hạng mục Cải tạo d/c chế biến gạo 3 – 6 tấn/giờ tại phân xưởng 1 thành Dây chuyền sát trắng và lau bóng gạo xuất khẩu năng suất 8 – 16 tấn/ giờ với công nghệ tiên tiến. Công trình được đưa vào sử dụng vào tháng 04/2010, với giá trị thực hiện là 2.054.788.797 đồng; trong đó sử dụng nguồn vốn vay là 1.555.273.000 đồng, nguồn vốn khấu hao là 499.515.797 đồng. Đặc biệt là trong hệ thống này có sử dụng máy đánh bóng gạo 8 tấn/giờ đời mới, do Cty tự sản xuất có những chức năng vượt trội so với các máy khác cùng loại trên thị trường.

Cụ thể là về điện năng tiêu hao thấp, có khả năng đánh bóng các loại nguyên liệu tồn kho thời gian lâu...

- Hạng mục Cải tạo đ/c chế biến gạo 3 tấn/giờ tại phân xưởng 2 thành Dây chuyền xát trắng và lau bóng gạo xuất khẩu năng suất 4 – 8 tấn/ giờ. Công trình được đưa vào sử dụng trong tháng 10/2010 với giá trị thực hiện là 812.604.609 đồng bằng nguồn vốn khấu hao.

- Ngoài ra Cty còn sử dụng nguồn vốn khấu hao để đầu tư các thiết bị khác như : Hệ thống cân đóng gói tự động 155.344.063 đồng; trạm cân xe 60 tấn 271.170.072 đồng; máy phát điện 250 KVA là 332.000.000 đồng

b/- Ngành xây lắp cơ khí- vật liệu xây dựng :

- Ngành betong- VLXD : đã đầu tư thêm 01 trạm trộn betong 60 m³/giờ ; giá trị dự toán 1.097.502.000 đồng; giá trị thực hiện 1.026.805.453 đồng, công trình hoàn thành đưa vào sử dụng vào tháng 05/2010, và đầu tư thêm 02 xe vận chuyển betong đến công trình với giá trị 945.454.545 đồng, đưa vào sử dụng trong tháng 10/2010 . Trong đó sử dụng nguồn vốn vay là 644.000.000 đồng.

- Ngành xây lắp-cơ khí: Đã đầu tư thêm 01 máy cắt đột HC 65; 01 máy tiện; 01 máy phay và 01 máy phát điện 250 KVA với tổng giá trị là 550.150.000 đồng, bằng nguồn vốn khấu hao của Cty.

c/- Ngành bao bì-mỹ nghệ :

- Đầu tư thêm 01 máy in 05 màu với giá trị là 638.557.428 đồng, trong đó sử dụng nguồn vốn vay 450.000.000 đồng và nguồn vốn khấu hao 188.557.428 đồng. Máy đã được đưa vào sử dụng chính thức là tháng 12/2010.

III/- NHẬN XÉT CHUNG :

Mặc dù trong năm qua tình hình sản xuất kinh doanh của Cty có nhiều khó khăn, công tác đầu tư gặp nhiều trở ngại vướng mắc về hồ sơ, thủ tục. Tuy nhiên bộ phận làm công tác đầu tư vẫn cố gắng chịu khó, kiên trì với nhiệm vụ được giao, bám sát theo công việc, khắc phục mọi điều kiện không thuận lợi để sớm đưa các dự án vào bàn giao sử dụng, đáp ứng cơ bản nhu cầu phục vụ SXKD của các ngành hàng trong Cty, đảm bảo tuân thủ các điều kiện về pháp lý của nhà nước, về quản lý tài chính của Cty, góp phần thực hiện thắng lợi các chỉ tiêu nghị quyết của Đại HĐCĐ năm 2010 đã đề ra.

Bên cạnh những mặt đã làm được, công tác đầu tư cũng còn một số hạn chế và tồn tại cần phải khắc phục, đó là :

- Đối với hệ thống thiết bị ngành lương thực khi thiết kế công nghệ cần phải đưa ra nhiều phương án để Hội đồng dễ xem xét, góp ý và lựa chọn.

- Quá trình đầu tư cho mỗi loại máy móc, công cụ còn quá chậm. Vì vậy, công tác khảo sát, thăm dò, tìm hiểu các thiết bị đầu tư cần phải tập trung, thu thập

nhiều hồ sơ, nhiều loại thiết bị đồng dạng, các đặc tính kỹ thuật của mỗi loại, phân tích ưu nhược điểm về tính năng, sự phù hợp với nhu cầu sử dụng và hiệu quả đầu tư . . cần phải giải quyết nhanh chóng. Qua đó để HĐQT và Ban giám đốc có cơ sở quyết định chọn lựa đầu tư.

PHẦN THỨ HAI

KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ NĂM 2011

Căn cứ vào nhiệm vụ kế hoạch SXKD năm 2011 do HĐQT trình Đại HĐCĐ.

Căn cứ vào điều kiện cơ sở vật chất, kho tàng, máy móc thiết bị hiện có của các ngành hàng.

Căn cứ vào tình hình tài chính của Công ty và các chính sách tín dụng của ngân hàng hiện nay.

Công ty đề ra kế hoạch cần ưu tiên tập trung giải quyết đối với công tác đầu tư năm 2011 của từng ngành cụ thể như sau :

Tổng giá trị dự toán đầu tư trong năm là 21.700.000.000 đồng. Trong đó, sử dụng nguồn vốn vay là 11.760.000.000 đồng, vốn tự có là 9.940.000.000 đồng. Chia ra các ngành :

1/- Đối với ngành lương thực :

Tổng giá trị đầu tư 12.400.000.000 đồng, bao gồm các hạng mục:

- Xây mới kho A 5000 tấn tại PX 1 : 5.000.000.000 đ
- Mở rộng kho 4000 tấn tại PX 1 : 600.000.000 đ
- D/c chế biến gạo năng suất 8-12 tấn/giờ : 4.000.000.000 đ
- Hệ thống băng tải liệu rời nội kho : 2.000.000.000 đ
- Dây chuyền máy xay 10 tấn/giờ : 800.000.000 đ

2/- Đối với ngành hàng bao bì :

Tổng giá trị đầu tư 5.000.000.000 đồng, bao gồm có các hạng mục:

- Đầu tư mới 20 máy dệt bao PP : 5.000.000.000 đ

(Cty sẽ thanh lý 24 máy dệt bao PP cũ để đầu tư lại loại máy đời mới nhằm tăng năng suất và chất lượng sản phẩm, tăng tính cạnh tranh)

3/- Đối với ngành cơ khí :

Tổng giá trị đầu tư là 4.300.000.000 đồng, bao gồm các loại thiết bị sau ;

- Hệ thống cần trục phân xưởng : 800.000.000 đ
- Máy tiện CNC - 01 cái : 1.500.000.000 đ
- Máy phay CNC – 01 cái : 800.000.000 đ
- Xe cẩu 2,5 tấn - 01 chiếc : 1.200.000.000 đ

Nếu được Đại HĐCĐ thông qua chi tiết kế hoạch đầu tư trên, Cty sẽ khẩn trương tiến hành triển khai ngay các bước thủ tục hầu hoàn thành sớm hồ sơ đầu tư để tiến hành thi công và mua sắm, nhằm sớm đưa các công trình và thiết bị hoàn thành đưa vào sử dụng, đáp ứng kịp thời nhu cầu SXKD của các XN, góp phần thực hiện thắng lợi các chỉ tiêu mà Đại HĐCĐ đã giao cho Cty.

Xin trân trọng kính trình.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Lê Hoàng Nhữ